

AGENCIJA DALMAT NEKRETNINE

Za posredovanje i promet nekretnina
VI. Jakiša Baranović
Biskupa J. Milete 18, Šibenik
OIB: 69727713007
Primjenjuje se od: 7. srpnja 2026. godine
Registarski broj upisa u Registar posrednika: 116/2014

CJENIK POSREDNIČKIH PROVIZIJA

Za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina.

Agencija za obavljeno posredovanje obvezna je naplatiti posredničku proviziju.

KUPOPRODAJA

Opis	Provizija
Najviša ukupna provizija	12 %
Najniža ukupna provizija	6 %
Posredovanje pri prodaji (plaća prodavatelj)	3-6 %, ali ne manje od 1.000,00 €
Posredovanje pri kupnji (plaća kupac)	3-6 %, ali ne manje od 1.000,00 €

Napomena: Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pisani ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine.

ZAMJENA

Opis	Provizija
Svaka strana u zamjeni	3-6 % od vrijednosti nekretnine koju je stekla zamjenom

ZAKUP I NAJAM – provizija od najmodavca / zakupodavca

Trajanje	Provizija
Do 11 mjeseci	100 % mjesečne najamnine
12-59 mjeseci	100 % mjesečne najamnine
60 mjeseci i više	150 % mjesečne najamnine

ZAKUP I NAJAM – provizija od najmoprimca / zakupnika

Trajanje	Provizija
Najam ili zakup do 59 mjeseci	100 % mjesečne najamnine
60 mjeseci i više	150 % mjesečne najamnine

NAPOMENA: PDV nije uključen u cijenu.